

REQUISITOS COMPLETOS

1 - **Solicitante (Bono)**

- Fotocopia de **últimos 3 Bonos** de Sueldo (cerca de triplicar aprox. el valor del alquiler).
- Fotocopia D.N.I.
- Fotocopia de impuesto o servicio (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

2 - **Solicitante (Monotributista)**

- Fotocopia últimos 3 pagos de Monotributo - Ingresos Brutos, para certificar que estás en una categoría que factura por lo menos el triple (aprox.) del valor del alquiler.
- Constancia de inscripción.
- Fotocopia DNI.
- Fotocopia de impuesto o servicio (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

3 - **Solicitante (Responsable Inscripto)**

- Constancia de inscripción.
- 3 últimos pagos de Ganancia.
- Manifestación de ingresos certificada por el colegio de contadores.
- Fotocopia DNI.
- Fotocopia de impuesto o servicio (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

4 - **Solicitante (Empresa) (solo para local/oficina)**

- Estatuto
- Inscripción AFIP
- Último Balance
- Acta de designación de Autoridades o Poder de la persona que firmará
- Fotocopia DNI persona (apoderado)
- Fotocopia de impuesto o servicio (apoderado) (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

5 - **Solicitante (Fundación)**

- Estatuto de la Fundación
- Decreto por el cual se Autoriza al funcionamiento de dicha Fundación
- CUIT
- Último Balance
- Acta de Asamblea donde se designa la persona que firmará en nombre de la Fundación
- Fotocopia DNI persona (apoderado)
- Fotocopia de impuesto o servicio (apoderado) (domicilio legal – fijo).
- Presentar FORMULARIO DE ALQUILER COMPLETO (hoja 3 de este documento).

OPCIONES

GARANTIAS (siempre terceras personas) **el Solicitante no puede ser a la vez Garante**

Estas son las opciones:

OPCION 1

- ❖ **Ungarante propietario** con inmueble de Mendoza, Escriturado y que no esté afectado (bien de familia, hipoteca vigente, inembargable, embargos, etc.).

Presentar:

- Fotocopia Escritura
- Fotocopia DNI del garante propietario
- Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

- ❖ **Un Garante con Bono de Sueldo** que el neto triplique (aprox.) el valor del alquiler.

Presentar:

- Fotocopia últimos 3 bonos de sueldo
- Fotocopia DNI del garante
- Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

OPCION 2

- ❖ **Dos garantes Propietarios** con inmuebles de **Mendoza**, Escriturados y que no esté afectado (bien de familia, hipoteca vigente, inembargable, etc.). Cada garante debe presentar:

Presentar:

- Fotocopia Escritura
- Fotocopia DNI del garante propietario
- Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

OPCION 3

- ❖ **Tres garantes con Bono de Sueldo** que el neto de cada uno triplique (aprox.) el valor del alquiler. Cada uno debe presentar lo siguiente:

Presentar:

- Fotocopia últimos 3 bonos de sueldo
- Fotocopia DNI del garante
- Fotocopia de un impuesto o servicio (domicilio fijo – legal)
- Formulario de alquiler completo (se descarga de la página web: cocucci.com.ar).

- ❖ **UNA VEZ APROBADA LA DOCUMENTACIÓN LE SOLICITARÁN:**

- Mes de Depósito
- Mes de Alquiler
- Honorarios Inmobiliarios (1 mes de alquiler + IVA 21%)
- Gestión de Sellado (gastos adm) (\$5.000 cada una de las partes)
- Certificación de firmas (\$11.500 x firma PERSONA FÍSICA; \$16.500 REPRESENTACIÓN).



Panamericana 2650 - Palmares Open Mail
Sector Bureau - Oficina C - CP: M5501NCV
Godoy Cruz - Mendoza - Argentina
Tel./Fax.: +54 261 4429900

www.cocucci.com.ar

FORMULARIO DE ALQUILER

Fecha:

DOMICILIO DE ALQUILER:Canon.....

Adjuntar a este formulario fotocopia y originales DNI, 3 últimos bonos de sueldo y escritura inmueble.

Datos Personales del Solicitante / Garante:

Apellidos..... Nombres.....
DNI-LE-LC Nro:..... Fecha de Nacimiento:.....
Nacionalidad:..... Estado Civil:.....
Domicilio particular: Localidad: Prov.....
Tel. Par..... Cel..... Tel Laboral.....
Tel pariente directo..... E -Mail.....

Ingresos Netos Mensuales

Comerciante - ramo:..... \$.....
Profesional - Título:..... Mat. Nro..... \$.....
Jubilado o pensionado - Caja:..... \$.....
Empleado - Em..... \$.....
Domicilio de trabajo:..... \$.....
Otros Ingresos - origen:..... \$.....

Datos Patrimoniales

Automotor - marca:..... Patente..... Modelo.....
Inmueble - ubicación:..... Localidad.....
Inscripción Folio Real matrícula Nro:..... Asiento.....
Otro:.....

Datos de Cónyuge

Apellidos..... Nombres.....
DNI-LE-LC Nro:..... Fecha de Nac..... Nacionalidad.....
E-Mail..... Tel Part..... Cel.....
Lugar de trabajo:..... Ingresos \$.....
Domicilio de trabajo:..... Tel. Laboral.....
Hijo /Edades.....

Motivo por el cual busca inmueble

Rescisión de contrato..... Casamiento.....
Finalización de contrato..... Estudio..... Otros.....
Propiedad anterior alquilada (ultimo 5 recibos de pago).....
Propietario..... Tel.....
Inmobiliaria..... Tel.....

Por el presente autorizo a Cocucci a informar a CODÉME, los personales que en esta operatoria se expresan, así como los denunciados por los garantes y/o codeudores respecto de la misma respecto de la misma que en esta se solicita y de su cumplimiento. Declaro que dichos datos son fidedignos y que el presente autoriza la transferencia de estos pudiendo ser objeto de tratamiento y cesión con otras entidades similares y de segundo grado. Lo hago con pleno conocimiento del alcance de la misma, de acuerdo a lo establecido por los Art. 5, 6 y 11 inc 1 de la Ley n 25326. **EN CASO DE DAR AVISO POR EL RECHAZO O LA DESAPROBACIÓN DE ESTA CARPETA, EL INTERESADO PODRÁ RETIRAR SU DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS 15 DÍAS. CASO CONTRARIO SERÁ DESTRUIDA DICHA DOCUMENTACIÓN.**

Firma Solicitante / Garante